

# Verfahrensübersicht Änd. Flächennutzungsplan und Änd. Bebauungsplan

19. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Östlich der Goethestraße“ und 3. Änderung des Bebauungsplans „Östlich der Goethestraße“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

☒ Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB

☒ Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

## Einleitungsbeschluss und Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]

|               |            |
|---------------|------------|
| Ortschaftsrat | 11.03.2025 |
| ATUS          | 12.03.2025 |
| Gemeinderat   | 27.03.2025 |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Bekanntmachung im Amtsblatt | 11.04.2025 |
|-----------------------------|------------|

## Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB]

bei Verf. n. §§ 13 + 13a,b BauGB Verzicht mögl.

|               |   |
|---------------|---|
| Ortschaftsrat | - |
| ATUS          | - |
| Gemeinderat   | - |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Bekanntmachung im Amtsblatt | - |
|-----------------------------|---|

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB] | - |
|--------------------------------------------|---|

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Informationsveranstaltung | 11.10.2018 |
|---------------------------|------------|

|                                        |                                                                  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB] | <input checked="" type="checkbox"/> Scoping-Termin<br>02.04.2025 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

## Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]

|               |            |
|---------------|------------|
| Ortschaftsrat | 11.03.2025 |
| ATUS          | 12.03.2025 |
| Gemeinderat   | 27.03.2025 |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Bekanntmachung im Amtsblatt | 11.04.2025 |
|-----------------------------|------------|

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB] | 14.04 – 20.05.2025 |
|------------------------------------------|--------------------|

|                                        |                                                           |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB] | <input checked="" type="checkbox"/><br>14.04 – 20.05.2025 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Erneute Auslegung erforderlich | <input type="checkbox"/> |
|--------------------------------|--------------------------|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Beschluss zur erneuten Auslegung |  |
|----------------------------------|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Bekanntmachung im Amtsblatt |  |
|-----------------------------|--|

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB] |  |
|-------------------------------------------|--|

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB] | <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------------|--------------------------|

## Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]

|               |            |
|---------------|------------|
| Ortschaftsrat | 08.07.2025 |
|---------------|------------|

|      |            |
|------|------------|
| ATUS | 09.07.2025 |
|------|------------|

|             |            |
|-------------|------------|
| Gemeinderat | 23.07.2025 |
|-------------|------------|

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

☐ Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen

☐ Städtebaulicher Vertrag erforderlich

☐ Umlegung erforderlich

☒ Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB erforderlich