

Verfahrensübersicht Bebauungsplan

Bebauungsplan gem. § 2 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Umspannwerk Netze BW Gewerbegebiet Hulb – West“ im Bereich des Flst. 3908/22 Planbereich 67.00.05

- ☒ Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
☐ Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
☐ Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
☐ Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13b BauGB
☐ Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
☐ Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss
 [§ 2 Abs. 1 BauGB] /

Ortschaftsrat	14.05.2024
ATUS	15.05.2024
Gemeinderat	05.06.2024

Bekanntmachung im Amtsblatt	14.06.2024
-----------------------------	------------

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
 [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB]
 bei Verf. n. §§ 13 + 13a,b BauGB Verzicht mögl.

Ortschaftsrat	14.05.2024
ATUS	15.05.2024
Gemeinderat	05.06.2024

Bekanntmachung im Amtsblatt	14.06.2024
-----------------------------	------------

Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	14.06.2024 - 05.07.2024
--	-------------------------

Informationsveranstaltung	25.06.2024
---------------------------	------------

Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	☒ 18.06.2024 – 09.07.2024
--	---

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
 [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]

Ortschaftsrat	
ATUS	
Gemeinderat	

Bekanntmachung im Amtsblatt	
-----------------------------	--

Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	
--	--

Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	☐
--	--------------------------

Erneute Auslegung erforderlich	☐
--------------------------------	--------------------------

Beschluss zur erneuten Auslegung	
----------------------------------	--

Bekanntmachung im Amtsblatt	
-----------------------------	--

Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	
---	--

Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	☐
---	--------------------------

Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss
 [§ 10 Abs. 1 BauGB]

Ortschaftsrat	
ATUS	
Gemeinderat	

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- ☐ Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
☒ Städtebaulicher Vertrag erforderlich
☐ Umlegung erforderlich
☐ Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB erforderlich